

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica
Municipio Roma 6 (ex 8)

SCIA
Variante in corso d'opera al progetto prot. 15512/2012
assentito per silenzio assenso (comunicato con nota prot. QI/71926/2013)
e confermato dalla sentenza del Tar Lazio, sez. Seconda bis, n.ro 6358-2015
ex art. 22 co.2 D.P.R. 380/01
destinazione d'uso residenziale (ex art. 23 ter D.P.R. 380-01 co.1 e 2)

Planimetria generale di progetto
Dati generali di progetto

TAVOLA
1
di totali
6

Data	Aggiornamento	Scala
data della pec	SCIA in variante prot.CH/2018/0092298 - prot.CH/2018/0103381 prot.CH/2018/0092298 - prot.CH/2018/0103381 prot.CH/2018/0092298 - prot.CH/2018/0103381	varie
Proprietà	Progettista	
T10 s.r.l. 00136 Roma Via Cigno de' Castelli 101 - tel.06.35.49.79.01 C.F. e P.IVA 1276271098 - pec: t10@pec.it	Ing. Raffaele Tartaglia 00136 Roma Via Cigno de' Castelli 101 - tel.06.35.49.79.01 C.F. e P.IVA 1276271098 - pec: t10@pec.it Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento n.ro 819	

DATI GENERALI (aggiornati con la giunta della p.la 1529)

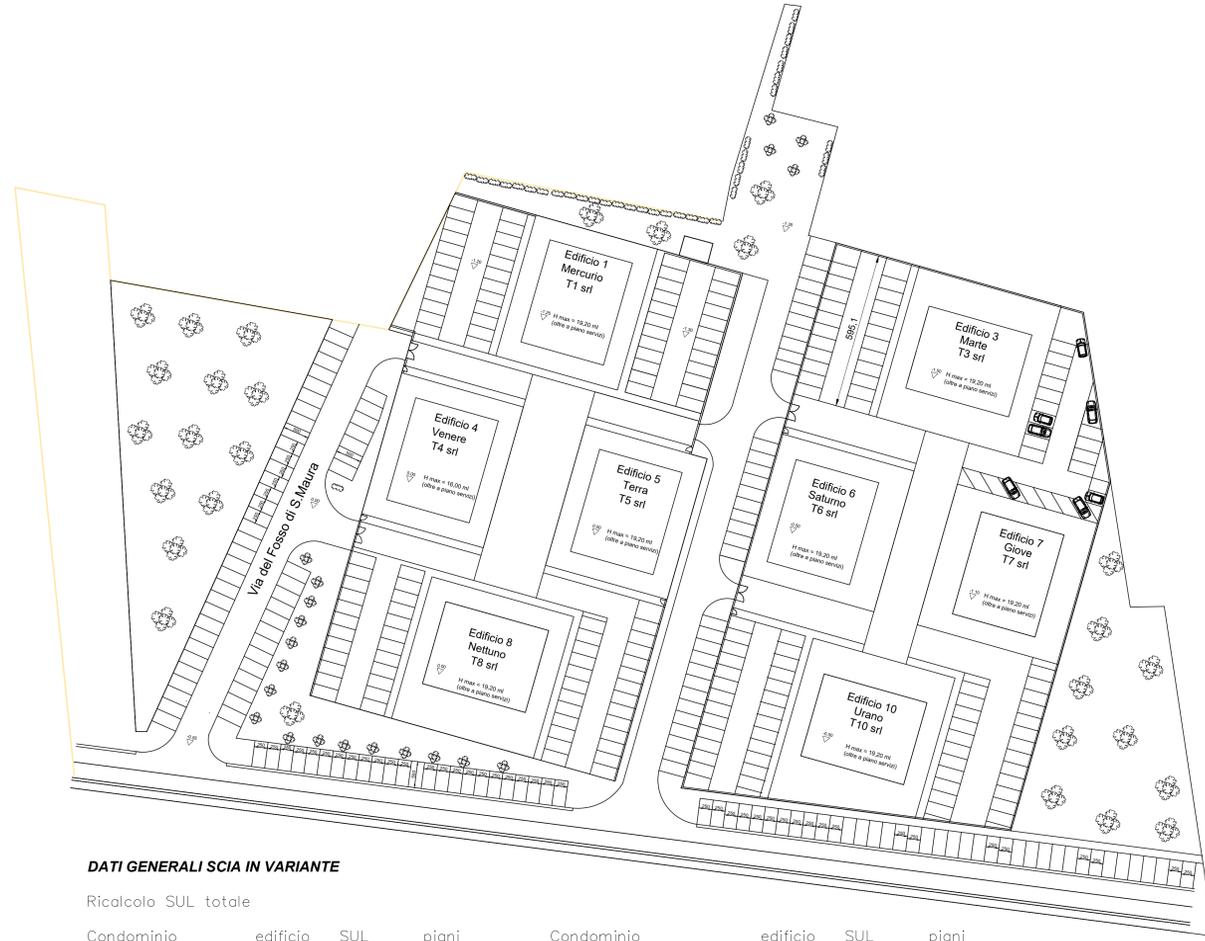
SUL (Superficie Utile Lorda) massima realizzabile mq 11.684,50
la SUL totale si incrementa per l'accorpamento del lotto Fg.1025 p.la 1529 per mq 131,10 mq 11.815,60
numero massimo di abitanti insediabili (11.815,50/37,5) ab.max 315
Superficie minima da destinare a verde pubblico (315*9,5) mq 2.992,50
Superficie minima per parcheggio (11.815,60*3,20/10) mq 3.780,99
Altezza massima edificabile ml 23,50

DATI GENERALI DA PDC

SUL totale mq 11.231,70 < 11.684,50 mq (452,80)
Suddivisione dell'intero intervento in n.3 comparti
Comparto 1 - Edifici 1-2-3
Comparto 2 - Edifici 4-5-6-7
Comparto 3 - Edifici 8-9-10
Superficie a verde pubblico totale mq 3.402,65 > 2.845,35
Superficie parcheggio ad uso privato mq 4.650,63 > 4.492,70
Superficie parcheggio pubblico mq 2.379,45 > 1.961,98
Superficie fondiaria mq 12.838,62
Altezza massima edificabile ml 23,50
Altezza massima di progetto ml 20,00

scala 1 : 500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



DATI GENERALI SCIA IN VARIANTE

Ricalcolo SUL totale				Tot. SUL Condominio della Luna			
Condominio del Sole	edificio	SUL	piani	edificio	SUL	piani	
	Mercurio	1.538,80	6	Marte	1.541,85	6	
	Venere	1.167,40	5	Saturno	1.541,85	6	
	Terra	1.490,76	6	Giove	1.541,85	6	
	Nettuno	1.451,13	6	Urano	1.541,85	6	
Tot. SUL Condominio del Sole mq 5.648,09				Tot. SUL Condominio della Luna mq 6.167,40			
Totale SUL (cond.A + Cond.B) = 5.648,09 + 6.167,40 = mq 11.815,49 < (11.684,50+131,10) 11.815,60							

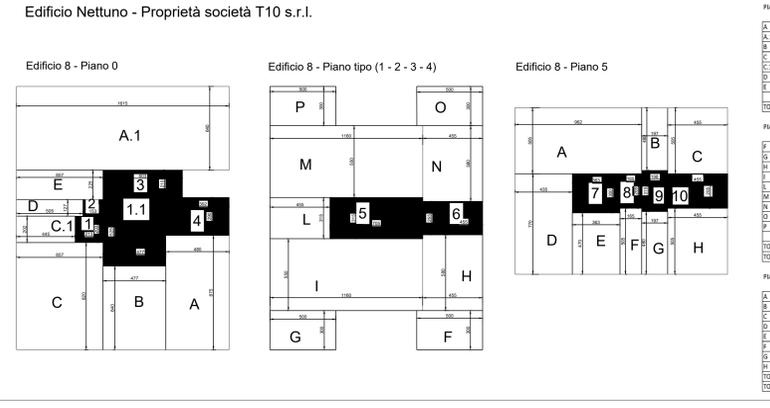
DATI GENERALI DEL PROGETTO

CONDOMINIO DEL SOLE

Edificio 1 Mercurio - Lavori completati
Proprietà società T1 s.r.l.
Comunicazione di fine dei lavori prot. CH/2018/0100209 del 8.6.2018
SCIA per agibilità prot. QI/2018/0092291 del 11.6.20108
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.538,80

Edificio 4 Venere - Lavori completati
Proprietà società T4 s.r.l.
Comunicazione di fine dei lavori prot. CH/2018/0010381 del 19.1.2018
SCIA per agibilità prot. QI/2018/0015770 del 30.1.20108
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.167,40

Edificio 5 Terra - Lavori completati
Proprietà società T5 s.r.l.
Comunicazione di fine dei lavori prot. CH/2018/0203311 del 15.11.2018
SCIA per agibilità prot. CH/2018/0203690 del 15.11.20108
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.490,76



Edificio Nettuno - Proprietà società T10 s.r.l.

Verifica art. 4, co.1 ultimo cpv N.T.A.

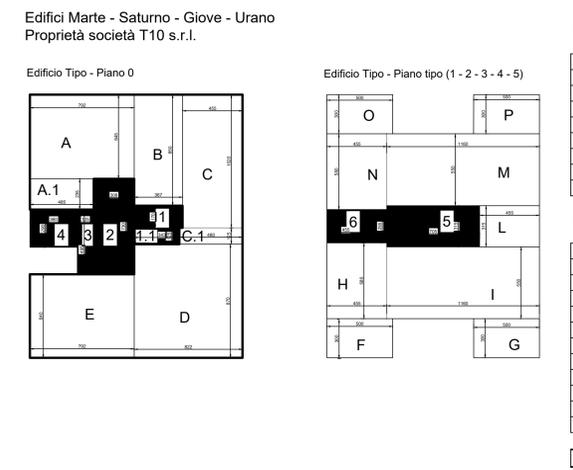
Superfici totali escluse dal computo della SUL
254,20 mq < 20% SUL di progetto
20%*1.451,13 = 290,23 mq

LEGENDA:

Superfici di androne, scale ed ascensore escluse dal computo della SUL

1	2,15	2,00	4,35
2	1,15	2,25	2,59
3	2,27	1,58	3,84
4	3,40	2,11	7,15
5	4,92	2,78	13,37
6	3,10	2,20	6,88
7	2,00	4,50	9,00
8	1,85	2,00	3,70
9	1,10	1,00	1,10
10	4,10	2,45	10,05
11	1,1	1,1	1,21
Totale			254,20

CONDOMINIO DELLA LUNA



Verifica art. 4, co.1 ultimo cpv N.T.A.

Superfici totali escluse dal computo della SUL
239,75 mq < 20% SUL di progetto
20%*1.541,85 = 308,37 mq

LEGENDA:

Superfici di androne, scale ed ascensore escluse dal computo della SUL

1	3,27	3,67	6,24
2	3,40	2,25	4,27
3	7,1	3,08	22,48
4	2,20	4,75	6,37
5	1,10	2,00	2,20
6	3,10	2,00	5,10
7	2,50	4,50	5,50
8	2,7	7,8	21,06
Totale			239,75