

**ROMA CAPITALE**  
Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica  
Municipio Roma 6 (ex 8)

**SCIA**  
Variante in corso d'opera al progetto prot. 15512/2012  
assentito per silenzio assenso (comunicato con nota prot. QI/71926/2013)  
e confermato dalla sentenza del Tar Lazio, sez. Seconda bis, n.ro 6358-2015  
ex art. 22 co.2 D.P.R. 380/01  
  
destinazione d'uso residenziale (ex art. 23 ter D.P.R. 380-01 co.1 e 2)

Planimetria generale di progetto  
Dati generali di progetto

TAVOLA  
**1**  
di totali  
6

<b>Data</b>	<b>Aggiornamento</b>	<b>Scala</b>
data della pec	SCIA in variante prot.CH/2018/0002088 - prot.CH/2018/0002088 prot.CH/2017/0002128 - prot.CH/2017/0151488 prot.CH/2018/0003690	varie
<b>Proprietà</b>	<b>Progettista</b>	
T10 s.r.l. 00136 Roma Via Cigno de' Castelli 101 - tel.06.35.49.79.07 C.F. e P.IVA 1276271008 - pec: info@t10.it	Ing. Raffaele Tartaglia 00136 Roma Via Cigno de' Castelli 101 - tel.06.35.49.79.07 C.F. e P.IVA 1276271008 - pec: info@t10.it Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento n.ro 819	

**DATI GENERALI** (aggiornati con la giunta della p.la 1529)

SUL (Superficie Utile Lorda) massima realizzabile  
la SUL totale si incrementa per l'accorpamento  
del lotto Fg.1025 p.la 1529 per mq 131,10  
numero massimo di abitanti insediabili (11.815,50/37,5)  
Superficie minima da destinare a verde pubblico (315\*9,5)  
Superficie minima per parcheggio (11.815,60\*3,20/10)  
Altezza massima edificabile

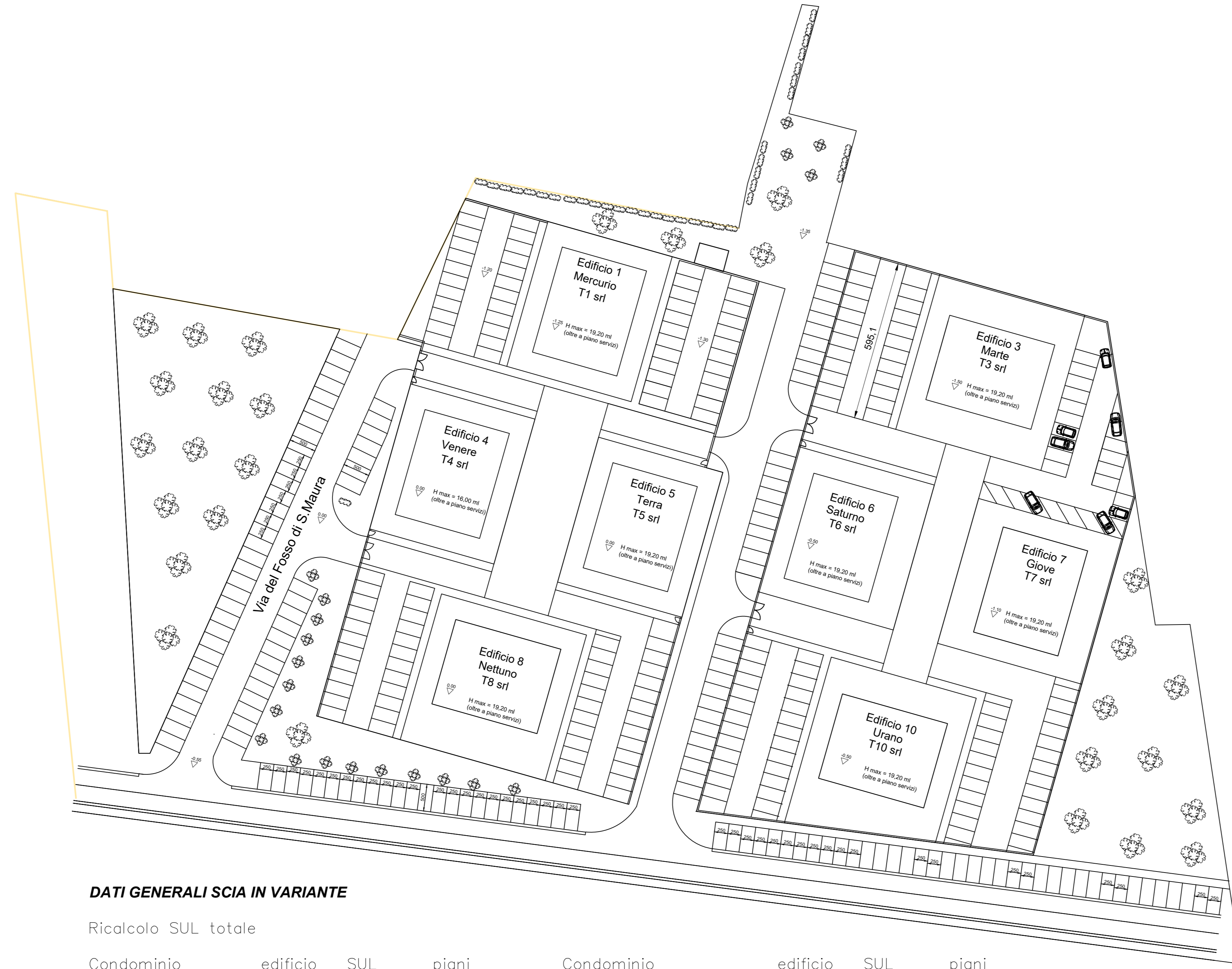
mq 11.684,50  
mq 11.815,60  
ab.max 315  
mq 2.992,50  
mq 3.780,99  
ml 23,50

**DATI GENERALI DA PDC**

SUL totale mq 11.231,70 < 11.684,50 mq (452,80)  
Suddivisione dell'intero intervento in n.3 comparti  
Comparto 1 - Edifici 1-2-3  
Comparto 2 - Edifici 4-5-6-7  
Comparto 3 - Edifici 8-9-10  
Superficie a verde pubblico totale mq 3.402,65 > 2.845,35  
Superficie parcheggio ad uso privato mq 4.650,63 > 4.492,70  
Superficie parcheggio pubblico mq 2.379,45 > 1.961,98  
Superficie fondiaria mq 12.838,62  
Altezza massima edificabile ml 23,50  
Altezza massima di progetto ml 20,00

scala 1 : 500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



**DATI GENERALI SCIA IN VARIANTE**

Ricalcolo SUL totale

Condominio del Sole	edificio	SUL	piani	Condominio della Luna	edificio	SUL	piani
	Mercurio	1.538,80	6		Marte	1.541,85	6
	Venere	1.167,40	5		Saturno	1.541,85	6
	Terra	1.490,76	6		Giove	1.541,85	6
	Nettuno	1.451,13	6		Urano	1.541,85	6
Tot. SUL Condominio del Sole mq 5.648,09				Tot. SUL Condominio della Luna mq 6.167,40			
Totale SUL (cond.A + Cond.B) = 5.648,09 + 6.167,40 = mq 11.815,49 < (11.684,50+131,10) 11.815,60							

DATI GENERALI DEL PROGETTO

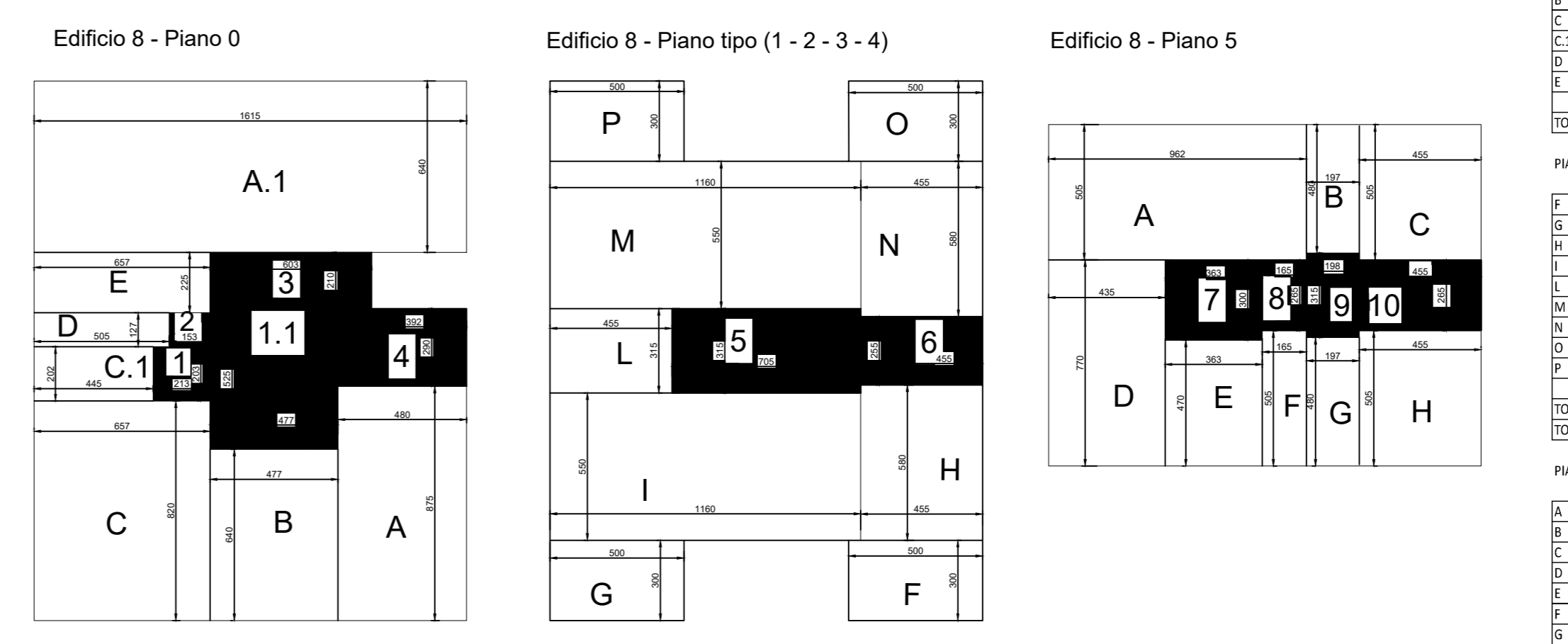
CONDOMINIO DEL SOLE

Edificio 1 Mercurio - Lavori completati  
Proprietà società T1 s.r.l.  
  
Comunicazione di fine dei lavori  
prot. CH/2018/0100209 del 8.6.2018  
  
SCIA per agibilità  
prot. QI/2018/0099291 del 11.6.20108  
  
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.538,80

Edificio 4 Venere - Lavori completati  
Proprietà società T4 s.r.l.  
  
Comunicazione di fine dei lavori  
prot. CH/2018/0010381 del 19.1.2018  
  
SCIA per agibilità  
prot. QI/2018/0015770 del 30.1.20108  
  
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.167,40

Edificio 5 Terra - Lavori completati  
Proprietà società T5 s.r.l.  
  
Comunicazione di fine dei lavori  
prot. CH/2018/0203311 del 15.11.2018  
  
SCIA per agibilità  
prot. CH/2018/0203690 del 15.11.20108  
  
SUL realizzata - in conformità al progetto - mq 1.490,76

Edificio Nettuno - Proprietà società T10 s.r.l.



PIANO TERRA

A	8,75	4,80	42,00
A.1	16,15	6,40	103,95
B	4,97	6,40	31,93
C	6,57	8,20	53,87
C.1	2,00	4,40	8,80
D	5,05	1,77	8,93
E	6,57	2,25	14,78
TOTALE TERRA			259,95

PIANO 1 - 2 - 3 - 4

F	3,00	5,00	15,00
G	3,00	5,00	15,00
H	4,55	5,80	26,39
I	11,60	5,50	63,80
L	3,15	4,55	14,33
M	11,60	5,50	63,80
N	5,80	4,55	26,39
O	3,00	5,00	15,00
P	3,00	5,00	15,00
TOTALE I			254,71
TOTALE A + I			1.273,56

PIANO 5

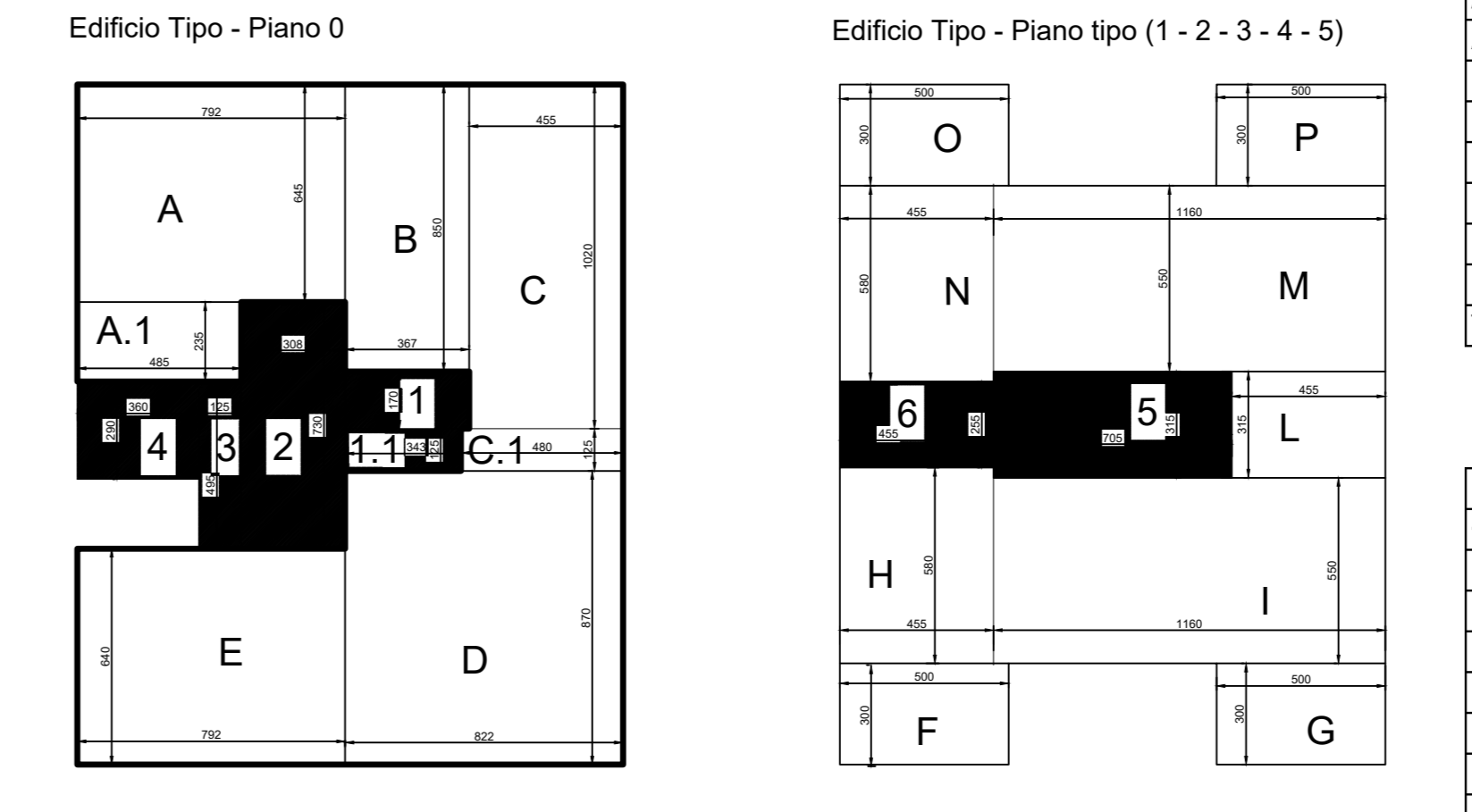
A	5,05	3,60	18,18
B	4,80	1,97	9,46
C	4,55	6,05	27,38
D	7,70	4,35	33,50
E	4,20	3,60	17,66
F	5,05	1,65	8,33
G	1,97	4,80	9,46
H	4,55	5,05	22,98
TOTALE S			124,34
TOTALE SUL			1.451,13

Verifica art. 4, co.1 ultimo cpv N.T.A.  
Superfici totali escluse dal computo della SUL  
254,20 mq < 20% SUL di progetto  
20%\*1.451,13 = 290,23 mq

**LEGENDA:**  
Superfici di androne, scale ed ascensore escluse dal computo della SUL

1	2,15	2,00	4,35
2	1,15	2,25	2,59
3	2,27	1,58	3,58
4	3,00	2,15	6,45
5	1,92	2,78	5,37
6	3,15	2,20	6,98
7	2,00	4,50	9,00
8	1,65	2,00	3,30
9	1,15	1,98	2,30
10	4,15	2,65	10,90
11	1,15	1,15	1,32
Totale			254,20

Edifici Marte - Saturno - Giove - Urano  
Proprietà società T10 s.r.l.



PIANO TERRA

A	7,92	6,45	51,08
A.1	2,35	4,85	11,40
B	3,67	8,50	31,20
C	4,55	10,20	46,41
C.1	4,80	1,25	6,00
D	8,70	8,22	71,51
E	6,40	7,92	50,69
TOTALE TERRA			268,29

PIANO 1 - 2 - 3 - 4 - 5

F	3,00	5,00	15,00
G	3,00	5,00	15,00
H	4,55	5,80	26,39
I	11,60	5,50	63,80
L	3,15	4,55	14,33
M	11,60	5,50	63,80
N	5,80	4,55	26,39
O	3,00	5,00	15,00
P	3,00	5,00	15,00
TOTALE			254,71
TOTALE x 5			1.273,56

SUL Totale 1.541,85

Verifica art. 4, co.1 ultimo cpv N.T.A.  
Superfici totali escluse dal computo della SUL  
239,75 mq < 20% SUL di progetto  
20%\*1.541,85 = 308,37 mq

**LEGENDA:**  
Superfici di androne, scale ed ascensore escluse dal computo della SUL

1	3,27	3,67	6,24
2	3,40	2,25	7,59
3	7,15	3,08	22,08
4	2,20	4,75	10,45
5	1,15	2,15	2,47
6	3,15	2,05	6,45
7	2,55	4,55	11,60
8	2,27	7,38	16,76
Totale			239,75

CONDOMINIO DELLA LUNA