

Roma, 16 marzo 2016

ROMA CAPITALE
Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica
Direzione attuazione degli strumenti urbanistici
U.O. Permessi di costruire
viale della Civiltà del Lavoro, 10 - 00144 ROMA
pec protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e per conoscenza:
ROMA CAPITALE
Municipio Roma VI (già Roma 8)
Direzione Tecnica - Settore III - Area edilizia ed urbanistica
viale Duilio Cambellotti 11 - 00133 ROMA
pec protocollo.mun08@pec.comune.roma.it

Ns.prot.RT/T10/0116

Allegata Sentenza TAR Lazio 6358/2015 (sent 6358-15 RG 11105-13)

**OGGETTO: Progetto prot. QI/19512/2012 e Sentenza 6358/2015
Subentro nella proprietà e nei diritti della società T10 s.r.l.**

Spettabile Dipartimento di Roma Capitale,
premessi che:

a. la società T3T s.p.a. ha presentato presso Codesto Dipartimento in data 12.3.2012 il progetto prot.QI/19512/2012;

b. in data 9.7.2013, con nota a firma dell'avv. Mario Racco in nome e per conto della società T3T s.p.a., è stata comunicata la formazione dell'intervenuto silenzio assenso ex art. 20 co.8 DPR 380/01. Il documento, trasmesso a mezzo pec, è stato assunto al protocollo di Codesto Dipartimento al n.ro 71926 del 17.7.2013 ;

c. con ricorso r.g. 11105/2013 la società T3T s.p.a. ha adito il competente Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda bis) per l'accertamento dell'avvenuto silenzio assenso sull'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 12.3.2012 prot.QI/219512/2012;

d. con Sentenza 6358/2015 (all. 1), depositata in cancelleria il 5.5.2015, il Tribunale adito, definitivamente pronunciando sul ricorso, lo ha accolto ed ha dichiarato formato l'invocato silenzio assenso. La predetta sentenza è stata notificata alla Avvocatura Capitolina in data

T 10 s.r.l.

via Venanzio Fortunato, 58 - 00136 Roma

tel. (+39) 06.35.49.79.01 (r.a.) ▪ fax (+39) 06.35.40.92.70 ▪ pec: t10@pec.it

P.I. e Cod. Fisc. 13788271008 ▪ REA RM-1472804 ▪ Capitale Sociale € 60.000,00 i.v.

28.5.2015 a mezzo raccomandata A/R n.ro 76528953592-9 ricevuta in data 3.6.2015. La citata sentenza è passata in giudicato (alla data del 3.9.15 considerando il termine di gg. 60 dalla notifica, comprensivo del termine feriale, ovvero al 6.12.15 considerando il termine di mesi 6 dalla pubblicazione oltre ai termini di sospensione feriale);

e. per le motivazioni già riportate nel citato giudizio amministrativo, nel procedimento de quo trova anche applicazione quanto previsto dal D.L.69/2013 art. 30 co.3 di proroga del termine di inizio e di ultimazione dei lavori di anni 2. Ne consegue che il termine di inizio dei lavori si deve considerare esteso sino alla data del 6.12.2018 e conseguentemente il termine di fine dei lavori sarà esteso al 5.12.2023;

f. in data 7.3.2016 la società T3T, unitamente ad altri soggetti, ha costituito la scrivente T10 s.r.l. per atto a rogito notaio Loredana Bocca di Roma. La T3T ha apportato il ramo di azienda denominato "Gestione, valorizzazione e sviluppo". Fanno parte, unitamente a maggior consistenza mobiliare ed immobiliare, del predetto ramo di azienda sia il terreno oggetto del progetto prot. QI/19512/2012 che tutti i diritti nascenti dalla Sentenza TAR Lazio 6358/2015.

Tanto si qui premesso con la presente si notifica formalmente a Codesta Amministrazione il subentro della scrivente società T10 srl in tutti i diritti nascenti dal progetto prot.QI/19512/2012 e dalla Sentenza Tar Lazio 6358/2015 che, sul ricorso R.G.11105/2013 avente ad oggetto "l'accertamento dell'avvenuto perfezionamento del silenzio assenso sulla istanza di Permesso di Costruire presentata dalla ricorrente in data 12.03.2012 (prot.QI/19512/2012)", PQM "definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo accoglie e per l'effetto dichiara formatosi l'invocato silenzio assenso",

A far data dalla presente comunicazione il Permesso di Costruire sarà identificato come di seguito: PdC 6385/2015 progetto istanza prot. QI/19512/2012. Il termine di inizio dei lavori è esteso alla data del 6.12.2018 e conseguentemente il termine di fine dei lavori sarà esteso al 5.12.2023.

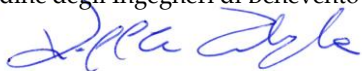
Si conferma la nomina del progettista e Direttore dei lavori, ing. Raffaele Tartaglia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n.ro 819, che sottoscrive la presente.

Con Osservanza

Il Progettista e Direttore dei Lavori

ing. Raffaele Tartaglia

Ordine degli Ingegneri di Benevento n.ro 819



T 10 s.r.l.

