

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica
Municipio Roma 6 (ex 8)

SCIA

Variante in corso d'opera al progetto prot. 19512/2012
 assentito per silenzio assenso (comunicato con nota prot. QI/1928/2013)
 e confermato dalla sentenza del Tar Lazio, sez. Seconda bis, n.ro 6358-2015
 ex art. 22 co.2 D.P.R. 380/01

destinazione d'uso residenziale (ex art. 23 ter D.P.R. 380-01 co.1 e 2)

Planimetria generale di progetto
Dati generali di progetto

TAVOLA

1

di totali

2

Aggiornamento

SCIA in variante
prot.CH/2016/0002884 - prot.CH/2016/0123668 - prot.CH/2017/0092128
prot.CH/2017/0151489 - prot.CH/2018/0036930 - prot.CH/2018/0204544
prot.CH/2018/0118562 - prot.CH/2020/0135461 - prot.CH/2020/0177722

Data

4 giugno 2021

Scala

varie

Proprietà

T10 s.r.l. c.f. 13788271008
T8 s.r.l. c.f. 15627141003

Progettista

ing. Raffaele Tartaglia
00148 Roma via Sgo. del Cavaliere 111 - tel. 06.50.35.49.73.01
e-mail: raffaele.tartaglia@spontaragna.it - psc:raffaele.tartaglia@ingpec.it
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento n.ro 819

DATI GENERALI (aggiornati con la aggiunta della p.la 1529)

SUL (Superficie Utile Lorda) massima realizzabile mq 11.684,50
la SUL totale si incrementa per l'accorpamento del lotto Fg.1025 p.la 1529 per mq 131,10 mq 11.815,60
numero massimo di abitanti insediabili (11.815,50/37,5) ab.max 315
Superficie minima da destinare a verde pubblico (315*9,5) mq 2.992,50
Superficie minima per parcheggio (11.815,60*3,20/10) mq 3.780,99
Altezza massima edificabile ml 23,50

DATI GENERALI DA PDC

SUL totale mq 11.231,70 < 11.684,50 mq (452,80)
Suddivisione dell'intero intervento in n.3 comparti
Comparto 1 - Edifici 1-2-3
Comparto 2 - Edifici 4-5-6-7
Comparto 3 - Edifici 8-9-10
Superficie a verde pubblico totale mq 3.402,65 > 2.845,35
Superficie parcheggio ad uso privato mq 4.650,63 > 4.492,70
Superficie parcheggio pubblico mq 2.379,45 > 1.961,98
Superficie fondiaria mq 12.838,62
Altezza massima edificabile ml 23,50
Altezza massima di progetto ml 20,00

scala 1 : 500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



DATI GENERALI SCIA IN VARIANTE

Ricalcolo SUL totale

Condominio del Sole	edificio	SUL	lavori	società	Condominio della Luna	edificio	SUL	lavori	società
	Mercurio	1.538,80	ultimato	T1 s.r.l.		Marte	1.528,20	ultimato	T3 s.r.l.
	Venere	1.167,40	ultimato	T4 s.r.l.		Saturno	1.528,20	ultimato	T7 s.r.l.
	Terra	1.490,76	ultimato	T5 s.r.l.		Giove	1.528,20	ultimato	T6 s.r.l.
	Nettuno	1.457,00	in corso	T8 s.r.l.		Urano	1.528,20	ultimato	T9 s.r.l.

Tot. SUL Condominio del Sole mq 5.653,96 Tot. SUL Condominio della Luna mq 6.112,80

Totale SUL (cond.A + Cond.B) = 5.653,96 + 6.112,80 = mq 11.766,76 < 11.815,60 (res.48,84 mq)
SUL ultimata mq 10.309,76
SUL in corso di costruzione mq 1.457,00

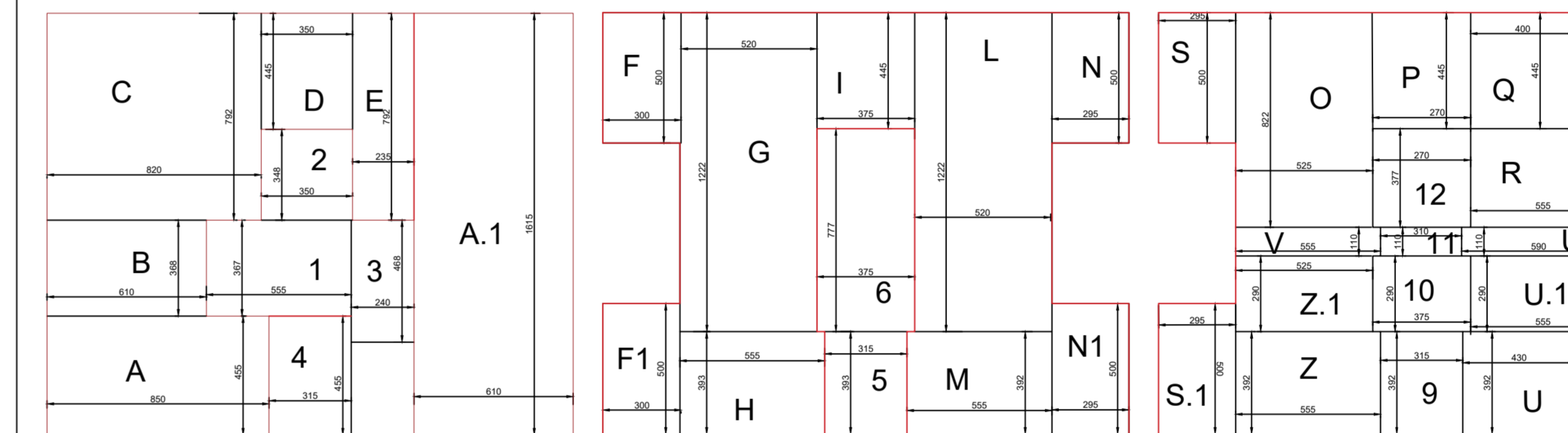
DATI GENERALI DEL PROGETTO

CONDOMINIO DEL SOLE

Edificio 1 M (Mercurio) - Condominio del Sole via del Fosso di Santa Maura 208 Lavori completati Proprietà società T1 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2018/0100209 del 8.6.2018 SCIA per agibilità QI/2018/0099291 del 11.6.2018 SUL realizzata - mq 1.538,80 in conformità al progetto	Edificio 4 V (Venere) Condominio del Sole via del Fosso di Santa Maura 208 Lavori completati Proprietà società T4 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2018/0010381 del 19.1.2018 SCIA per agibilità QI/2018/0115770 del 30.1.2018 SUL realizzata - mq 1.167,40 in conformità al progetto	Edificio 5 T (Terra) Condominio del Sole Via del Fosso di Santa Maura 202 Lavori completati Proprietà società T5 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2018/0203311 del 15.11.2018 SCIA per agibilità QI/2018/01188721 del 16.11.2018 SUL realizzata - mq 1.490,76 in conformità al progetto	Edificio 3 M (Marte) Condominio della Luna Via Francesco Ierace 82 Lavori completati Proprietà società T3 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2019/0122420 del 27.6.2019 SCIA per agibilità QI/2019/0113789 del 2.7.2019 SUL realizzata - mq 1.528,20 in conformità al progetto	Edificio 7 G (Giove) Condominio della Luna Via Francesco Ierace 82 Lavori completati Proprietà società T7 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2019/0223549 del 13.12.2019 SCIA per agibilità QI/2019/0196248 del 31.12.2019 SUL realizzata - mq 1.528,20 in conformità al progetto	Edificio 6 S (Saturno) Condominio della Luna Via Francesco Ierace 80 Lavori completati Proprietà società T6 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2020/0090500 del 6.7.2020 SCIA per agibilità QI/2020/0073903 del 8.7.2019 SUL realizzata - mq 1.528,20 in conformità al progetto	Edificio 10 U (Urano) Condominio della Luna Via Francesco Ierace 80 Lavori completati Proprietà società T9 s.r.l. Comunicazione di fine dei lavori CH/2021/0008538 del 20.01.2021 SCIA per agibilità QI/2021/0008538 del 20.01.2021 SUL realizzata - mq 1.528,20 in conformità al progetto
--	---	---	--	---	---	--

Edificio Nettuno
Proprietà società T8 s.r.l.

Edificio 8 - Piano 0 Edificio 8 - Piano tipo (1 - 2 - 3 - 4) Edificio 8 - Piano 5



Verifica art.4, co.1 ultimo cpv N.T.A.

Superfici totali escluse dal computo della SUL
157,50 mq < 20% SUL di progetto
20% 1.457,00 = 291,40 mq

LEGENDA:
Superfici di androne, scale ed ascensore escluse dal computo della SUL

PIANO TERRA	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	TOTALE	
	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	24.847

DATI GENERALI DEL PROGETTO

Cabina di trasformazione ad uso Acea

