

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ



ROMA

Dipartimento P.A.U. – Direzione Edilizia
U.O. Permessi di Costruire



Municipio Roma V

Protocollo _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome	Tartaglia Raffaele					
codice fiscale	T R T R F L 6 6 T 2 8 D 3 9 0 G					
nato a	Eboli	prov.	S A	Stato	Italia	
nato il	2 8 1 2 1 9 6 6					
domiciliato in	Roma	prov.	R M	stato	Italia	
indirizzo	Via Ugo de Carolis	n. 101	C.A.P.	0 0 1 3 6		
PEC / posta elettronica	raffaele.tartaglia@ingpec.eu - raffaele.tartaglia@gruppotartaglia.it					
Telefono fisso	06.35.49.79.01					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

in qualità di della società	l.r.p.t. T 2 S.R.L.		
codice fiscale e P.IVA	<u>1 4 3 6 0 7 5 1 0 0 3</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	n. <u>1 5 1 5 2 0 1</u>
con sede in	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	indirizzo Via Ugo de Carolis 101
PEC	t02srl@pec.it		
Telefono fisso / cellulare	06.35.49.79.01		

DICHIARAZIONI**SEZIONE A**

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e c.p.), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Comune di Roma		C.A.P. <u>0 0 1 5 5</u>
	Indirizzo: via Angelo Viscogliosi		N.° 52
	Scala: unica	Piano: da S1 a 5	Interno:
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma		CENSITO AL CATASTO: FABBRICATI X TERRENI
	Foglio 648	p.lla 366	subb tutti
	SEZ..URB.2		
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1
FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1	SEZ..URB.2
DESTINAZIONE D'USO <u>Residenziale</u>			

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Concessione Edilizia n. 1968/C del 31 dicembre 1985;
Concessione Edilizia n. 490/C del 16 maggio 1986;
Concessione Edilizia n. 335/C del giorno 11 maggio 1987;
Agibilità ad uso ufficio n. 124 del 13/05/1992

SCIA prot CF-2022-0198180 del 21-11-2022 e documentazione integrativa prot CF-2023-0027825 del 10-02-2023

DICHIARA

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e certificato di collaudo come da elaborato grafico allegato e relazione tecnica integrativa. A tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 27 maggio 2024

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del D.P.R. 380/2001.

PRESENTA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

X Direttore dei lavori

Cognome e Nome ing. Tartaglia Raffaele - codice fiscale T|R|T|R|F|L|6|6|T|2|8|D|3|9|0|G|

nato ad Eboli prov. S|A| stato Italia nato il 2|8|1|2|1|9|6|6|

domiciliato in Roma prov. R|M| stato Italia

indirizzo via Ugo de Carolis 101 C.A.P. 0|0|1|3|6|

con studio in Roma prov. R|M| stato Italia

indirizzo via Ugo de Carolis 101 C.A.P. 0|0|1|3|6|

Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Benevento al n. 8|1|9|

Telefono 06.35.49.79.01 – pec: raffaele.tartaglia@ingpec.eu

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90.

ASSEVERA

X **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**, in Roma via Angelo Viscogliosi 52 – N.C.E.U. di Roma al Fg. 648 p.la 366 tutti i subb – già dotato di certificato di agibilità n.ro 124 del 13-05-1992 ad uso uffici privati.

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

X 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Sub n.		Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ⁵)		
Tutti	X	Elettrico	pg	CF/2024/0091578	X		
	X	Idrico-termico-sanitario	pg	CF/2024/0090088	X		
	X	Ascensore	pg	Vedi nota al p.to 8.1			

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio

X 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso

2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

X 2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso Municipio Roma V con prot./n. CF-2023-0101277 del 15/05/2023

2.2.5 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

X 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto è stata già inviato l'attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio, redatto dal sottoscritto tecnico abilitato, documentazione acquisita al prot. CF/2024/0086731 del Mun. 5 di Roma Capitale.

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

X 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

X 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot.n. RM0122521 del 8.3.2023 e RM0151098/2024 del 11/3/2024

6) Toponomastica

che l'intervento:

X 6.1 non comporta variazione di numerazione civica

6.2 comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (*)

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

X 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si comunica il n.ro di protocollo 0090277 del 18-11-2024 della valutazione progetto, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, presentata al Ministero Interno, Comando Vigili del Fuoco di Roma

8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

X 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Roma 27.5.2024

Il Direttore dei Lavori
ing. Raffaele Tartaglia



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione⁸

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
firma digitale		-	
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
CF/2024/0090088 CF/2024/0091578	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
CF/2023/0101277	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
CF/2024/0086731	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
		4)	

Il Direttore dei Lavori
ing. Raffaele Targola



Il Dichiarante
T2 S.r.l.