

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ**



# ROMA

Dipartimento P.A.U. – Direzione Edilizia  
U.O. Permessi di Costruire



Municipio Roma VI

Protocollo \_\_\_\_\_

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
- SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

*da compilare a cura del SUE*

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)

### DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome	Tartaglia Raffaele				
codice fiscale	T R T R F L 6 6 T 2 8 D 3 9 0 G				
nato a	Eboli	prov.	S A	Stato	Italia
nato il	2 8 1 2 1 9 6 6				
domiciliato in	Roma	prov.	R M	stato	Italia
indirizzo	Via Venanzio Fortunato	n.	58	C.A.P.	0 0 1 3 6
PEC / posta elettronica	<a href="mailto:raffaele.tartaglia@ingpec.eu">raffaele.tartaglia@ingpec.eu</a> - <a href="mailto:raffaele.tartaglia@gruppotartaglia.it">raffaele.tartaglia@gruppotartaglia.it</a>				
Telefono fisso	06.35.49.79.01				

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**

in qualità di della società	l.r.p.t. T 4 S.R.L.		
codice fiscale e P.IVA	<u>1 4 3 6 0 8 4 1 0 0 2</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	n. <u>1 5 1 5 2 0 1 7</u>
con sede in	Roma C.A.P <u>0 0 1 3 6</u>	prov. <u>R M</u>	indirizzo Via Venanzio Fortunato n.58
PEC	<a href="mailto:t04srl@pec.it">t04srl@pec.it</a>		
Telefono fisso / cellulare	06.35.49.79.01		

**DICHIARAZIONI****SEZIONE A**

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e c.p.), sotto la propria responsabilità

**RELATIVAMENTE A****DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Comune di Roma		C.A.P. <u>0 0 1 3 3</u>
	Indirizzo: via del Fosso di Santa Maura		n.° 200-202
	Scala: unica	Piano: da 0 a 4	Interno: tutti da 1 a 18
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma		CENSITO AL CATASTO: <input checked="" type="checkbox"/> XFABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI
	Foglio 960	p.lla 1422	subb da 1 a 18
	SEZ..URB.2		
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1
FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1	SEZ..URB.2
DESTINAZIONE D'USO <u>Residenziale</u>			

## DICHIARA

**che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:**

Progetto prot./n.QI/2012/19512 del 12/03/2012 assentito per silenzio assenso come confermato dalla SENTENZA TAR LAZIO, SEZ. II b, n.ro 5385/2015;

SCIA prot.CH/2016/0062984 del 16.5.16

SCIA prot.CH/2016/0123668 del 6.10.16

SCIA prot.CH/2017/0092128 del 10.07.17

SCIA prot. CH/2017/0151486 del 30.10.17 e documentazione integrativa prot. CH/2017/01630023 del 15.11.17

SCIA DI FINE LAVORI prot. CH/2018/0010381 del 19.01.18

## DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n.CH/2018/0010381 del 19/01/2018

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

**Il titolare**, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del D.P.R. 380/2001.

## PRESENTA

**SCIA per:**

- X** l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

**SCIA Unica per:**

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

**ED ALLEGA**

- X SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

- X** le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Roma 24/01/2018

T 4 s.r.l.



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

# ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## SEZIONE B

### 1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/o in qualità di:

X Direttore dei lavori

Cognome e Nome ing. Tartaglia Raffaele codice fiscale |T|R|T|R|F|L|6|6|T|2|8|D|3|9|0|G|

nato ad Eboli prov. |S|A| stato Italia nato il |2|8|1|2|1|9|6|6|

domiciliato in Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo via Venanzio Fortunato n.58 C.A.P. |0|0|1|3|6|

con studio in Roma prov. |R|M| stato Italia

indirizzo via Venanzio Fortunato n.58 C.A.P. |0|0|1|3|6|

Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Benevento al n. |8|1|9|

Telefono 06.35.49.79.01 – pec: [raffaele.tartaglia@ingpec.eu](mailto:raffaele.tartaglia@ingpec.eu)

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90.

## ASSEVERA

X **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**, in Roma via del Fosso di Santa Maura 200-202, censito al N.C.E.U. di Roma al Fg. 960 p.la 1422 subb da 1 a 18

**l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

**l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

## E

**la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .**

## A TAL FINE ATTESTA

### 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

X 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Sub n.		Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza <sup>5</sup> )		
Tutti	X	Elettrico	pg	QI/2018/0011251 CH/2018/0011373	X		
	X	Idrico-termico-sanitario	pg	QI/2018/0011200 CH/2018/0011323	X		
	X	Ascensore	pg	Documento allegato	X		

### 2) Sicurezza statica e sismica (\*)

che l'intervento :

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio

X 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

X 2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso REGIONE LAZIO – GENIO CIVILE con prot./n. 2017-0000321663 del 29/06/2017

2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2.2.5 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

### 3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

X 3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato, già trasmesso con prot. CH/2018/0011131 del 22/01/2018

#### 4) Barriere architettoniche

**che l'intervento:**

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

**X** 4.2 interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.



## 5) Documentazione catastale

### che l'intervento:

5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. RM0624202 del 03/01/2018

## 6) Toponomastica

### che l'intervento:

6.1 non comporta variazione di numerazione civica

6.2 comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. 43548 del 22/11/2017

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (\*)**

## ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

### 7) Prevenzione incendi

#### I lavori realizzati:

7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

### 8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola.

8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, pec.n.ro [opec286.20180122105844.31322.04.1.62@pec.aruba.it](mailto:opec286.20180122105844.31322.04.1.62@pec.aruba.it) del 22/01/2018

## 9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Roma 24/01/2018

Il Direttore dei Lavori  
ing. Raffaele Tartaglia



### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

## SEZIONE D

### Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>8</sup>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
firma digitale	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
QI/2018/0011251 Dipartimento PAU CH/2018/0011373 Municipio Roma VI	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
Prot. 2017-0000321663 Genio Civile	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
prot.CH/2018/0011131 del 22.01.2018 Dipartimento PAU	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
prot.43548 del 22.11.17 Ufficio toponomastica	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	

Il Direttore dei Lavori  
ing. Raffaele Tartaglia



Il Dichiarante  
T4 S.r.l.