

Repertorio n.31.328

Raccolta n.22.270

ATTO DI SCISSIONE PARZIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di febbraio in Roma, Viale Bruno Buozzi n.68 alle ore diciotto.

Avanti a me Dr.ssa Loredana Bocca, Notaio in Palestrina iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

sono presenti:

- TARTAGLIA RAFFAELE, nato ad Eboli (SA) il 28 dicembre 1966, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma sia nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società di nazionalità italiana ed ivi costituita:

REGISTRATO
A PALESTRINA
il 06/02/2020
AL N. 158
Serie 1T

- **"T10 S.R.L."** con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n. 101, capitale sociale Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zerozero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.13788271008 ed iscritta al n.RM-1472804 del R.E.A., al presente atto espressamente autorizzato dai poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale sia nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante delle società di nazionalità italiana ed ivi costituite:

- **"T.RE SRL"** con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n.101, capitale sociale Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero-

zero), interamente versato, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.97844900585, partita IVA n.14674291001 ed iscritta al n.RM-1510544 del R.E.A.; e:

- **"DUCKS DUE S.R.L."**, con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n.101, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero), interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.09388461007 ed iscritta al n.RM-1160005 del R.E.A.; al presente atto espressamente autorizzato dai vigenti statuti sociali.

Comparsa della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Il signor TARTAGLIA RAFFAELE, nella sua espressa qualità, mi richiede di redigere il presente atto in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea della società stessa in data 5 luglio 2019, Rep.30.843/21.874, il cui verbale è stato redatto da me Notaio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palestrina in data 11 luglio 2019 al n.1220 serie 1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Roma in data 10 luglio 2019 (N.PRA/235273/2019) e precisamente per fare constare la scissione della società "T10 S.R.L." con trasferimento di parte del suo patrimonio a numero tre (3) società a responsabilità limitata di nuova costituzione ai sensi dell'art.2506 c.c.

PREMESSO

- che a norma dell'articolo 2501 septies C.C., come richiamato dall'art.2506 bis C.C., i soci hanno rinunciato con consenso unanime al deposito degli atti presso la sede ivi compresa la relazione asseverata dall'esperto nei trenta giorni antecedenti la delibera;

- che il progetto di scissione contiene tutte le indicazioni prescritte dall'articolo 2506 bis c.c. e quindi anche l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla società di nuova costituzione;

- che detto progetto di scissione è stato regolarmente depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma in data 10 ottobre 2016 ed iscritto in data 30 novembre 2016;

- che la citata Assemblea in data 5 luglio 2019, il cui verbale è stato redatto da me Notaio Rep.n.30.843/21.874, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palestrina in data 11 luglio 2019 al n.1220 serie 1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Roma in data 10 luglio 2019, ha approvato il progetto di scissione parziale del patrimonio, in particolare quello immobiliare, della società "T10 S.R.L." a favore di numero tre (3) società a responsabilità limitata di nuova costituzione aventi rispettivamente denominazione **"T6 S.R.L."**, **"T9 S.R.L."** e **"T8 S.R.L."**, che sarà disciplinata dagli statuti già risultanti dal detto progetto e che l'Assemblea ha espressamente già approvato;

- che sulla base delle dichiarazioni rese dall'Amministratore

Unico, non sono ad oggi stati recepiti atti di opposizione e non sussistono creditori anteriori alla data di iscrizione del suddetto progetto.

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale con il presente atto,

DICHIARA

farsi luogo alla scissione parziale della società "T10 S.R.L." mediante trasferimento di parte del suo patrimonio a numero tre (3) società a responsabilità limitata di nuova costituzione denominate rispettivamente "**T6 S.R.L.**", "**T9 S.R.L.**" e "**T8 S.R.L.**" e secondo il progetto di scissione approvato dall'Assemblea in data 5 luglio 2019, come sopra già menzionata.

Stante le suddette premesse, con il presente atto la società "T10 S.R.L." si scinde in maniera parziale, ai sensi dell'art. 2506 c.c., secondo il progetto di scissione approvato mediante assegnazione a nuove società degli elementi patrimoniali attivi e passivi che costituiscono i rispettivi rami aziendali di cui all'esatta descrizione contenuta nel più volte nominato progetto di scissione e precisamente:

ARTICOLO 1

Viene costituita la società "**T6 S.R.L.**", con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n.101, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero), avente durata fino al 31 dicembre 2025, retta dallo statuto già allegato alla delibera di scissione a mio rogito in data 5 luglio 2019 Rep.n.

30.843/21.874, come sopra citata, e che nuovamente si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa ricevutane dai comparenti, avente il seguente oggetto sociale:

"- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la manutenzione, l'amministrazione e la gestione di beni immobili, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali, di terreni edificabili ed agricoli, di stabilimenti industriali, prefabbricati, capannoni, magazzini e quant'altro comunque connesso con il campo immobiliare, ivi compreso il completamento delle strutture accessorie agli immobili suddetti;

- la società potrà inoltre, in proprio e/o per conto terzi, progettare nel rispetto della vigente legislazione in materia di "professioni protette", svolgendo attività tecniche di studio di architettura e di disegnatori, costruire, demolire, ricostruire, ristrutturare, anche chiavi in mano, restaurare, beni immobili di qualsiasi tipo, ripristinare opere edili, impianti e stabilimenti di qualsiasi genere e natura;

- la società potrà inoltre, potrà cedere in locazione o in gestione, in tutto o in parte, il suo patrimonio immobiliare e condurre, in proprio e/o per conto terzi, l'esercizio dell'attività immobiliare sopra indicata.

Essa potrà, inoltre, al solo fine di raggiungere lo scopo sociale e quindi in via non prevalente ma strumentale e non nei

confronti del pubblico:

a) contrarre mutui ed in genere ricorrere ad ogni forma di finanziamento con istituti di credito, con banche, con società e privati;

b) prestare fidejussioni o altre garanzie equivalenti solo in via occasionale, mai nei confronti del pubblico e limitatamente ad operazioni inerenti l'oggetto sociale, nonché compiere tutte le operazioni connesse e relative direttamente o indirettamente alla gestione, purché il tutto non si ponga in contrasto con la normativa dettata dalla Legge n.197 del 5 luglio 1991 e successive modificazioni introdotte dal D.L. n.385 del 1° settembre 1993 pubblicato nel supplemento n.92 della G.U. n.230 del 30 settembre 1993, sue eventuali successive modifiche legislative ed atti amministrativi emanati in correlazione ad esso;

c) assumere partecipazioni ed interessenze in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa con la propria, ma sempre che non risulti modificato l'oggetto sociale e mai a titolo prevalente.

L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime dovrà comunque essere deliberata dall'assemblea, ex art.2479 bis c.c., fermo restando il disposto dell'art.2361 c.c. nonché il diritto di recesso, ex art.2473 c.c., in capo al socio che non abbia consentito all'operazione.

Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate alle società di intermediazione mobiliare, quelle di mediazione e comunque tutte le attività per legge riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società".

A detta nuova società "**T6 S.R.L.**", la società scissa "**T10 S.R.L.**" assegna lo svolgimento dell'attività di compravendita e costruzione nel settore immobiliare, mediante gli elementi patrimoniali da trasferire descritti nel progetto di scissione e da intendersi come qui riportata; eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione rimarranno in capo alla società trasferente; degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto risponderanno in solido la società scissa e la nuova società.

L'Amministrazione della nuova società viene affidata ad un **Amministratore Unico pro tempore** che si individua nella persona del comparante medesimo, signor **TARTAGLIA RAFFAELE**, che accetta la carica, ed è regolata ai sensi degli articoli 19 (diciannove) e seguenti dello statuto.

A seguito della scissione ed in relazione alla citata delibera, il capitale della "**T6 S.R.L.**" di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) è diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 c.c. e viene sottoscritto dai soci come segue:

- "**T.RE SRL**", come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero)

pari al 33,33% (trentatre virgola trentatre per cento) del capitale sociale;

- **"DUCKS DUE S.R.L."**, come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale.

Il comparente, nella sua spiegata qualità, dichiara che le quote da codeste società rispettivamente sottoscritte vengono contestualmente liberate integralmente, mediante versamento effettuato direttamente a mani dell'Amministratore Unico, signor TARTAGLIA RAFFAELE, testé nominato, così come previsto dal novellato art. 2464, comma 4, del Codice Civile, nel seguente modo:

- quanto ad Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante un assegno bancario non trasferibile n. 0035532071 - 03 tratto in data odierna sul c/c in essere presso la Banca Popolare del Lazio a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio **"T.RE SRL"**;

- quanto ad Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante bancario non trasferibile **n.7301334667 - 03** tratto in data odierna sul c/c in essere presso a Deutsche Bank S.p.A. a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio **DUCKS DUE S.R.L."**

Ai fini della trascrizione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 e della relativa voltura catastale, il signor TARTAGLIA RAFFAELE, nella sua espressa qualità, dichiara che fanno parte del patrimonio, come sopra trasferito, i seguenti beni immobili:

A) piena proprietà dell'edificio in corso di costruzione sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via Francesco Ierace n. 80, sviluppantesi dal piano terra al piano sesto; confinante con particelle 1480, 1526 per tre lati, salvo altri.

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma (RM) al Foglio 960, particella 1535 (già 1478), subalterno 501**, Via Francesco Ierace n. 80, Piano T-6, Categoria in corso di costruzione;

B) - i diritti pari ad un quarto (1/4) indistinto ed indiviso della piena proprietà del pertinente lotto di terreno edificabile sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via Francesco Ierace nn. 80/82, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3238 (tremiladuecentotrentotto); confinante proprietà "T10 S.R.L." su tre lati, salvo altri, già di proprietà della società scissa "T10 S.R.L."

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Terreni del Comune di Roma (RM), al Foglio 960, particella 1526**, ente urbano, are 32 38.

ARTICOLO 2

Viene costituita la società "**T9 S.R.L.**", con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n. 101, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), avente durata fino al 31 dicembre 2025, retta dallo statuto già allegato alla delibera di scissione a mio rogito in data 5 luglio 2019 Rep.n. 30.843/21.874, come sopra citata, e che nuovamente si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa ricevutane dai comparenti, avente il seguente oggetto sociale:

"- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la manutenzione, l'amministrazione e la gestione di beni immobili, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali, di terreni edificabili ed agricoli, di stabilimenti industriali, prefabbricati, capannoni, magazzini e quant'altro comunque connesso con il campo immobiliare, ivi compreso il completamento delle strutture accessorie agli immobili suddetti;

- la società potrà inoltre, in proprio e/o per conto terzi, progettare nel rispetto della vigente legislazione in materia di "professioni protette", svolgendo attività tecniche di studio di architettura e di disegnatori, costruire, demolire, ricostruire, ristrutturare, anche chiavi in mano, restaurare, beni immobili di qualsiasi tipo, ripristinare opere edili, impianti e stabilimenti di qualsiasi genere e natura;

- la società potrà inoltre, potrà cedere in locazione o in gestione, in tutto o in parte, il suo patrimonio immobiliare e condurre, in proprio e/o per conto terzi, l'esercizio dell'attività immobiliare sopra indicata.

Essa potrà, inoltre, al solo fine di raggiungere lo scopo sociale e quindi in via non prevalente ma strumentale e non nei confronti del pubblico:

a) contrarre mutui ed in genere ricorrere ad ogni forma di finanziamento con istituti di credito, con banche, con società e privati;

b) prestare fidejussioni o altre garanzie equivalenti solo in via occasionale, mai nei confronti del pubblico e limitatamente ad operazioni inerenti l'oggetto sociale, nonché compiere tutte le operazioni connesse e relative direttamente o indirettamente alla gestione, purché il tutto non si ponga in contrasto con la normativa dettata dalla Legge n. 197 del 5 luglio 1991 e successive modificazioni introdotte dal D.L. n. 385 del 1° settembre 1993 pubblicato nel supplemento n. 92 della G.U. n. 230 del 30 settembre 1993, sue eventuali successive modifiche legislative ed atti amministrativi emanati in correlazione ad esso;

c) assumere partecipazioni ed interessenze in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa con la propria, ma sempre che non risulti modificato l'oggetto sociale e mai a titolo prevalente.

L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime dovrà comunque essere deliberata dall'assemblea, ex art. 2479 bis c.c., fermo restando il disposto dell'art. 2361 c.c. nonché il diritto di recesso, ex art. 2473 c.c., in capo al socio che non abbia consentito all'operazione.

Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate alle società di intermediazione mobiliare, quelle di mediazione e comunque tutte le attività per legge riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società".

A detta nuova società "**T9 S.R.L.**", la società scissa "**T10 S.R.L.**" assegna lo svolgimento dell'attività di compravendita e costruzione nel settore immobiliare, mediante gli elementi patrimoniali da trasferire descritti nel progetto di scissione e da intendersi come qui riportata; eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione rimarranno in capo alla società trasferente; degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto risponderanno in solido la società scissa e la nuova società.

L'Amministrazione della nuova società viene affidata ad un **Amministratore Unico pro tempore** che si individua nella persona del componente medesimo, signor **TARTAGLIA RAFFAELE**, che accetta la carica, ed è regolata ai sensi degli articoli 19 (diciannove) e seguenti dello statuto.

A seguito della scissione ed in relazione alla citata delibera, il capitale della "T9 S.R.L." di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) è diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 c.c. e viene sottoscritto dai soci come segue:

- "**T.RE SRL**", come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero) al 33,33% (trentatre virgola trentatre per cento) del capitale sociale;

- "**DUCKS DUE S.R.L.**", come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale.

Il comparante, nella sua spiegata qualità, dichiara che le quote da codeste società rispettivamente sottoscritte vengono contestualmente liberate integralmente, mediante versamento effettuato direttamente a mani dell'Amministratore Unico, signor TARTAGLIA RAFFAELE, testé nominato, così come previsto dal novellato art. 2464, comma 4, del Codice Civile, nel seguente modo:

- quanto ad Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante un assegno bancario non trasferibile n. 0035532073 - 05 tratto in data odierna sul c/c in essere presso la Banca Popolare del Lazio a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio "**T.RE SRL**";

- quanto ad Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante bancario non trasferibile n. 7301334669 - 05 tratto in data odierna sul c/c in essere presso la Deutsche Bank S.p.A. a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio **DUCKS DUE S.R.L.**"

Ai fini della trascrizione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 e della relativa voltura catastale, il signor TARTAGLIA RAFFAELE, nella sua espressa qualità, dichiara che fanno parte del patrimonio, come sopra trasferito, i seguenti beni immobili:

C) piena proprietà dell'edificio in corso di costruzione sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via Francesco Ierace n. 80, sviluppantesi dal piano terra al piano sesto; confinante con particelle 1480, 1526 per tre lati, salvo altri.

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma (RM) al Foglio 960, particella 1536 (già 1483), subalterno 501**, Via Francesco Ierace n. 80, Piano T-6, Categoria in corso di costruzione;

D) - i diritti pari ad un quarto (1/4) indistinto ed indiviso della piena proprietà del pertinente lotto di terreno edificabile sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via Francesco Ierace nn. 80/82, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3238 (tremiladuecento-

trentotto); confinante con proprietà "T10 S.R.L." su tre lati, salvo altri, già di proprietà della società scissa "T10 S.R.L."

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Terreni del Comune di Roma (RM), al Foglio 960, particella 1526**, ente urbano, are 32 38.

ARTICOLO 3

Viene costituita la società "**T8 S.R.L.**", con sede in Roma (RM), Via Ugo De Carolis n. 101, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), avente durata fino al 31 dicembre 2025, retta dallo statuto già allegato alla delibera di scissione a mio rogito in data 5 luglio 2019 Rep.n. 30.843/21.874, come sopra citata, e che nuovamente si allega al presente atto sotto la lettera "**C**", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa ricevutane dai comparenti, avente il seguente oggetto sociale:

"- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, la manutenzione, l'amministrazione e la gestione di beni immobili, urbani e rustici, civili, commerciali ed industriali, di terreni edificabili ed agricoli, di stabilimenti industriali, prefabbricati, capannoni, magazzini e quant'altro comunque connesso con il campo immobiliare, ivi compreso il completamento delle strutture accessorie agli immobili suddetti;

- la società potrà inoltre, in proprio e/o per conto terzi,

progettare nel rispetto della vigente legislazione in materia di "professioni protette", svolgendo attività tecniche di studio di architettura e di disegnatori, costruire, demolire, ricostruire, ristrutturare, anche chiavi in mano, restaurare, beni immobili di qualsiasi tipo, ripristinare opere edili, impianti e stabilimenti di qualsiasi genere e natura;

- la società potrà inoltre, potrà cedere in locazione o in gestione, in tutto o in parte, il suo patrimonio immobiliare e condurre, in proprio e/o per conto terzi, l'esercizio dell'attività immobiliare sopra indicata.

Essa potrà, inoltre, al solo fine di raggiungere lo scopo sociale e quindi in via non prevalente ma strumentale e non nei confronti del pubblico:

a) contrarre mutui ed in genere ricorrere ad ogni forma di finanziamento con istituti di credito, con banche, con società e privati;

b) prestare fidejussioni o altre garanzie equivalenti solo in via occasionale, mai nei confronti del pubblico e limitatamente ad operazioni inerenti l'oggetto sociale, nonché compiere tutte le operazioni connesse e relative direttamente o indirettamente alla gestione, purché il tutto non si ponga in contrasto con la normativa dettata dalla Legge n. 197 del 5 luglio 1991 e successive modificazioni introdotte dal D.L. n. 385 del 1° settembre 1993 pubblicato nel supplemento n. 92 della G.U. n. 230 del 30 settembre 1993, sue eventuali succes-

sive modifiche legislative ed atti amministrativi emanati in correlazione ad esso;

c) assumere partecipazioni ed interessenze in altre imprese, società e consorzi la cui attività sia analoga, affine o connessa con la propria, ma sempre che non risulti modificato l'oggetto sociale e mai a titolo prevalente.

L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime dovrà comunque essere deliberata dall'assemblea, ex art. 2479 bis c.c., fermo restando il disposto dell'art. 2361 c.c. nonché il diritto di recesso, ex art. 2473 c.c., in capo al socio che non abbia consentito all'operazione.

Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate alle società di intermediazione mobiliare, quelle di mediazione e comunque tutte le attività per legge riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società".

A detta nuova società "**T8 S.R.L.**", la società scissa "T10 S.R.L." assegna lo svolgimento dell'attività di compravendita e costruzione nel settore immobiliare, mediante gli elementi patrimoniali da trasferire descritti nel progetto di scissione e da intendersi come qui riportata; eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione rimarranno in capo alla società trasferente; degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto risponde-

ranno in solido la società scissa e la nuova società.

L'Amministrazione della nuova società viene affidata ad un **Amministratore Unico pro tempore** che si individua nella persona del componente medesimo, signor **TARTAGLIA RAFFAELE**, che accetta la carica, ed è regolata ai sensi degli articoli 19 (diciannove) e seguenti dello statuto.

A seguito della scissione ed in relazione alla citata delibera, il capitale della "T8 S.R.L." di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) è diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 c.c. e viene sottoscritto dai soci come segue:

- "**T.RE SRL**", come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero) al 33,33% (trentatre virgola trentatre per cento) del capitale sociale;

- "**DUCKS DUE S.R.L.**", come sopra rappresentata, titolare di una quota di Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale.

Il componente, nella sua spiegata qualità, dichiara che le quote da codeste società rispettivamente sottoscritte vengono contestualmente liberate integralmente, mediante versamento effettuato direttamente a mani dell'Amministratore Unico, signor **TARTAGLIA RAFFAELE**, testé nominato, così come previsto dal novellato art. 2464, comma 4, del Codice Civile, nel seguente modo:

- quanto ad Euro 3.333,00 (tremilatrecentotrentatre virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante un assegno bancario non trasferibile n. 0035532072 - 04 tratto in data odierna sul c/c in essere presso la Banca Popolare del Lazio a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio **"T.RE SRL"**;

- quanto ad Euro 6.667,00 (seimilaseicentosessantasette virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna mediante bancario non trasferibile **n. 7301334667 - 03** tratto in data odierna sul c/c in essere presso la Deutsche Bank S.p.A. a favore della costituenda società, quale versamento imputabile pro quota al socio **DUCKS DUE S.R.L."**

Ai fini della trascrizione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 e della relativa voltura catastale, il signor TARTAGLIA RAFFAELE, nella sua espressa qualità, dichiara che fanno parte del patrimonio, come sopra trasferito, i seguenti beni immobili:

E) piena proprietà dell'edificio in corso di costruzione sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via del Fosso di Santa Maura nn. 200 - 202, sviluppatosi dal piano terra al piano settimo; confinante con particelle 1487 per due lati, 1480 per due lati, salvo altri.

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma (RM) al Foglio 960, particella 1537 (già 1488), subalterno 1**, Via Del Fosso di Santa Maura n. 200

n. 202, Piano T-7, Categoria in corso di costruzione;

F) - i diritti pari ad un quarto (1/4) indistinto ed indiviso della piena proprietà del pertinente lotto di terreno edificabile sito nel **Comune di Roma (RM), Località Giardinetti**, avente accesso da Via Del Fosso di Santa Maura nn. 200 - 202, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2633 (duemilaseicentotrentatre); confinante con Via del Fosso di Santa Maura, Condominio del Sole su de lati, salvo altri, già di proprietà della società scissa "T10 S.R.L."

Il descritto immobile risulta distinto al **Catasto dei Terreni del Comune di Roma (RM), al Foglio 960, particella 1487**, ente urbano, are 26.33

CONVENZIONI COMUNI

ARTICOLO 4

La società "T10 S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto oggetto del presente atto è di sua piena proprietà per esserle così pervenuto:

- alla società "**T10 S.R.L.**" dalla società "**T3T S.R.L.**", giusta atto costitutivo con conferimento di ramo d'azienda a rogito di me Notaio in data 7 marzo 2016 Rep. n. 27.656/19.385, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palestrina in data 14 marzo 2016 al n. 714 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 13 luglio 2016 al n. 55694 di formalità;

- alla società "**T 3 T S.R.L.**" dalla società "**T 3 T S.P.A.**",

con sede in Roma (RM), giusta verbale di trasformazione a rogito di me Notaio in data 4 novembre 2015 Rep. n. 27.324/19.128, registrato presso l'Ufficio del Registro di Palestrina in data 27 novembre 2015 al n. 3558 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 4 febbraio 2016 al n. 7731 di formalità;

- alla società "**T 3 T S.P.A.**" dalla società "**T 3 T S.R.L.**", giusta verbale di trasformazione di società a rogito del Notaio Giorgio Mario Calissoni di Roma in data 20 marzo 2009 Rep.n. 10.333/3.287, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 16 luglio 2010 al n. 50776 di formalità;

- alla società "**T 3 T S.R.L.**", dalla società "**DUCKS QUATTRO S.R.L.**" con sede in Roma (RM), giusta verbale di mutamento di denominazione o ragione sociale a rogito del Notaio Giorgio Mario Calissoni di Roma in data 16 febbraio 2009 Rep.n. 10.203/3.227, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 24 febbraio 2009 al 12849 di formalità;

- alla società "**DUCKS QUATTRO S.R.L.**", unitamente a maggior consistenza, dalla società "**BROS-T S.P.A.**" con sede in Roma (RM), giusta atto di conferimento in società a rogito del Notaio Giorio Mario Calissoni di Roma in data 16 febbraio 2009 Rep.n. 10.203/3.227, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 24 febbraio 2009

al n. 12848 di formalità;

- alla società "**BROS-T S.P.A.**", già "BROS.T. S.R.L.", giusta atto di fusione di società per incorporazione a rogito del Notaio Mario Negro di Roma in data 28 dicembre 2007 Rep.n. 154.435/16.309, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 20 febbraio 2009 al n. 11168 di formalità;

- alla società "**BROS.T. S.R.L.**", dalla società "**M.G. GROUP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**" già "EFFE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma (RM), giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Domenico Gallessi di Roma in data 20 dicembre 2001, Rep. n. 133.898/11.618, registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma 3 in data 9 gennaio 2002 al n. 375 serie 1V e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 18 gennaio 2002 al n. 3298 di formalità;

- alla società "**M.G. GROUP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**" già "EFFE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Fabrizio Fenoaltea di Roma in data 1 aprile 1998, Rep. n. 44.662/23.834, registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 17 aprile 1998 al n. 1218 serie 2V e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 17 aprile 1998 al n. 14806 di formalità;

- garantisce, altresì, che quanto in oggetto è libero da i-

scrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, prelazioni, oneri e privilegi anche di natura fiscale, nonché da imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo maturate, volendo e dovendo, diversamente, rispondere dell'evizione e dei danni come per legge e che non vi è titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **trascrizione n. 101302** in data 21 dicembre 2017 atto unilaterale d'obbligo edilizio a rogito di me Notaio in data 6 dicembre 2017 Rep. n. 29.328/20.674, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palestrina in data 6 dicembre 2017 al n. 3388 serie 1T a favore di "**ROMA CAPITALE**" e contro la società "**T10 S.R.L.**"; detta formalità è da considerarsi non pregiudizievole in quanto tesa a vincolare una parte dell'area al servizio di una progettata costruzione nonché destinare e mantenere la destinazione d'uso dell'intero complesso ad uso "residenziale" di cui è parte l'immobile de quo;

- **trascrizione n. 80569** in data 20 ottobre 2016 atto unilaterale d'obbligo edilizio a rogito di me Notaio in data 12 ottobre 2016 Rep. n. 28.258/19.837, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palestrina in data 19 ottobre 2016 al n. 3040 serie 1T, a favore di "**ROMA CAPITALE**" e contro la società "**T10 S.R.L.**", detta formalità è da considerarsi non pregiudizievole in quanto tesa a vincolare una parte dell'area al servizio di una progettata costruzione.

ARTICOLO 5

Per quanto possa occorrere, il comparente, nella sua spiegata qualità, previamente ammonito da me Notaio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara sotto la propria personale responsabilità che:

- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, **relativamente agli edifici de quo**, essi sono in corso di costruzione in base ai seguenti titoli amministrativi:

I) - Permesso di costruire (progetto prot.QI/19512/2012) assentito per silenzio assenso, ex art. 20 D.P.R. 380/01, come da comunicazione a firma dell'avv. Mario Racco del 9 luglio 2013, inviata a mezzo pec e successivamente assunta al prot. QI/71926 Dipartimento P.A.U. in data 11 luglio 2013. In relazione a tale procedura la società aveva promosso un ricorso innanzi al TAR Lazio per farsi dichiarare "l'accertamento dell'avvenuto perfezionamento del silenzio assenso sulla istanza di Permesso di Costruire presentata dalla ricorrente in data 12 marzo 2012 (prot.QI/19512/2012)". Il Tribunale adito, con la Sentenza n.ro 6358-2015, ha così deciso: "P.Q.M. definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo accoglie e per l'effetto dichiara formatosi l'invocato silenzio assenso".

II) - SCIA, ex art. 22 co.2 D.P.R.380/01, per varianti non essenziali al progetto, e precisamente:

- SCIA prot.CH/2016/0062984 in data 16 maggio 2016, Municipio

Roma VI, per lavori di modifiche della distribuzione planimetrica degli edifici, della distribuzione interna, delle aree a futura cessione, dei prospetti; rinuncia alla realizzazione del piano S1;

- prot.CH/2016/0123668 in data 6 ottobre 2016, Municipio Roma VI, per lavori di: modifiche alla distribuzione planimetrica, degli interni e dei prospetti; scissione del titolo autorizzativo in conseguenza del progetto di scissione della società "T10 S.R.L." del 10 ottobre 2016; proroga ex art. 30 co.8 L.98/13;

- prot.CH/2017/0092128 in data 10 luglio 2017, Municipio Roma VI, per lavori di: modifiche alla distribuzione planimetrica e dei prospetti; modifiche alla distribuzione della SUL totale;

- prot.CH/2017/0151486 in data 30 ottobre 2017, Municipio Roma VI, integrata con ulteriore documentazione prot. CH/2017/01630023 del 15 novembre 2017, per lavori di: modifica della distribuzione e del posizionamento degli edifici all'interno dell'area con conseguente rimodellazione architettonica della distribuzione interna all'area, della viabilità, del verde e dei parcheggi, sia pubblici che privati; ridistribuzione, previa verifica e riconteggio, delle aree a verde pubblico, a parcheggi pubblici e parcheggi privati; divisione dell'intero intervento in n. 8 (otto) edifici accorpati in due comparti da 4 (quattro) edifici cadauno; aggiunta all'intervento complessivo dell'area distinta al NCT del Comu-

ne di Roma al Fg. 1025 p.lla 1529, della superficie catastale di mq.437, per consentire l'accesso pedonale all'area anche da via Fratelli Poggini; modifica della distribuzione interna dei singoli edifici, con conseguente modifica dei prospetti; destinazione d'uso totalmente ad uso residenziale in ossequio alle previsioni di cui alla L.R. 7/17 art.6 co.2 con conseguente superamento delle previsioni e limitazioni di cui alla Del.Ass.Cap.9/2012;

- prot.CH/2018/0036930 in data 1 marzo 2018, Municipio Roma VI, per lavori di: modifiche alla distribuzione planimetrica e dei prospetti;

- prot. CH/2018/0294544 in data 16 novembre 2018, Municipio Roma VI per lavori di: modifiche della distribuzione interna;

- prot. n. CH/2019/0118652 in data 16 giugno 2019, Municipio Roma VI per lavori di: modifica interna;

- prot. CH/2019/0223549 in data 13 dicembre 2019, Municipio Roma VI, comunicazione di fine dei lavori e collaudo, ex art. 15 D.P.R. 380/01;

- e che, successivamente a tale data, all'immobile stesso non sono state apportate modifiche o eseguiti ulteriori lavori suscettibili di sanatoria.

Il componente dichiara che, allo stato, non è in possesso del certificato di agibilità, essendo i fabbricati de quo in corso di costruzione;

- ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dichiara

di aver richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in data 18 marzo 2019 a mezzo di istanza protocollata al n. QI/2019/0047011 DIPARTIMENTO PAU DI ROMA CAPITALE ma che esso non stato, a tutt'oggi, rilasciato ma che il terreno parte del conferimento qui effettuato ricade in zona "CITTA' DA RISTRUTTURARE".

Il comparente, nella sua spiegata qualità, dichiara di non aver affidato al Notaio rogante l'onere di provvedere ad accertamenti urbanistici, né di controllare le corrispondenze con le risultanze amministrative delle dichiarazioni fatte dalla società scissa, come rappresentata.

Per quanto occorrer possa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, il comparente, dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla Prestazione Energetica degli edifici ed a tal riguardo dichiara che, ai sensi dell'Appendice A al Decreto Ministeriale del 26 giugno 2015, lett. g), trattandosi di fabbricati in corso di costruzione, i medesimi sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica.

ARTICOLO 6

Viene confermato l'oggetto sociale della società scissa "T10 S.R.L." la quale continuerà a perseguire il proprio scopo, proseguendo la propria attività con il proprio capitale sociale confermato in Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zeroze-

ro) interamente sottoscritto e versato e posseduto dalla società "**T.RE SRL**", come sopra meglio identificata, per una quota di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero), pari al 33,33% (trentatre virgola trentatre per cento) del capitale sociale e dalla società "**DUCKS DUE S.R.L.**", come sopra meglio identificata, per una quota di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zerozero), pari al 66,67% (sessantasei virgola sessantasette per cento) del capitale sociale.

ARTICOLO 7

Ogni ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza uopo di ulteriori atti o concorsi e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare alle nuova società "**T6 S.R.L.**", "**T9 S.R.L.**" e "**T8 S.R.L.**", tutti gli elementi patrimoniali trasferiti e dettagliatamente contenuti nel progetto di scissione.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto, sue dipendenti e conseguenti, sono a carico della società "**T10 S.R.L.**"

Ai fini dell'iscrizione del presente atto a Repertorio si indica il valore di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zerozero).

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo approva.

Integrato a mano da me Notaio e scritto a macchina da persona di mia fiducia su otto fogli di cui occupa ventotto pagine in-

tere e quanto è scritto di questa ventinovesima, viene sottoscritto alle ore diciannove.

Firmato: Raffaele Tartaglia

Loredana Bocca

Impronta del sigillo

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO
SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.L. 82/2005
CHE SI TRASMETTE PER GLI USI CONSENTITI.