



ROMA CAPITALE

MODELLO S.C.I.A. <small>V.22.12.11</small>	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi della Legge 106/11	MUNICIPIO ROMA 6
--	---	-----------------------------------

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE E FALSITÀ NEGLI ATTI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DELLO STESSO,

INFORMATICA - SERVIZIO DEL CAPO UFFICIO RESPONSABILE CAPO UFFICIO PERENNITARIO

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome: _____
 Nato/a a _____ () il _____
 Residente in _____ () via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ / _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale T 10 srl
 Con sede in Roma (RM) via Venanzio Fortunato n° 58
 c.a.p. 00136 Tel. 05135297901 e-mail T 10 @ pec . it

Partita IVA

1	3	7	8	8	2	7	1	0	0	8							
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale: Cognome, Nome: Tartaglia Raffaele
 Nato/a a Eboli (SE) il 28 die 1855
 Residente in Roma (RM) via Venanzio Fortunato n° 58
 c.a.p. 00136 Tel. 05135297901 e-mail caffeele-tartaglia @ grupptartaglia . it

Codice fiscale

T	R	T	R	F	L	6	5	T	2	8	D	3	9	0	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMATICA - SERVIZIO DEL CAPO UFFICIO RESPONSABILE CAPO UFFICIO PERENNITARIO

- Proprietario Comproprietario (cfr. pagina 9 per gli altri intestatari dell'istanza),
 Affittuario Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ (allegato in copia)
 Altro _____

Come da seguente titolo: (citare tipo ed estremi) Notaio Lorenzina Bocca Rep 27.636/19.385

INFORMATICA - SERVIZIO DEL CAPO UFFICIO RESPONSABILE CAPO UFFICIO PERENNITARIO

- Manutenzione Ordinaria di cui all'art. 24 c. 21 delle N.T.A. del P.R.G. (solo per i Municipi che ricadano in Città Storica)
 Manutenzione Straordinaria anche su strutture portanti (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
 Restauro e Risanamento Conservativo (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
 Accertamento di Conformità (Art. 37 c. 5 D.P.R. 380/01 e art. 22 L.R. 15/08)
 Nuova S.C.I.A. in variante alla S.C.I.A./D.I.A. prot. Municipio _____ n° _____ del ____/____/____
 Variante in corso d'opera (Art. 22 c. 2 D.P.R. 380/01) al Permesso di Costruire n° Sentenza Tar 6385 del 5/5/15
 (varianti non essenziali al permesso di costruire)
 Parcheggi a raso (su aree asservite a fabbricati esistenti)
 Parcheggi pertinenziali (Ex art. 9 L. 122/89 - art. 137 c. 3 D.P.R. 380/01 e s. m. i.)

Gli interventi dichiarati sono: DA ESEGUIRE - IN CORSO DI ESECUZIONE - ULTIMATI

RENUNCIAMENTE ALL'IMMOBILE SITO:

via/piazza/largo: Fono di Santa Neure n. civ. _____

fabbr./corpo/lotto _____ scala 250 piano _____ interno _____

distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 960 particella 1179-80-81-1238

Le opere consistono in (descrizione sintetica) Modifiche distribuzione planimetrica degli edifici, modifiche distribuzione interne e dei progetti, rinuncia al piano S1, ricalcolo oneri.

ESTREMI PROPRIETARIO, SE DIVERSO DALL'INTERESSATO

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale _____

Con sede in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____ e-mail _____ @ _____

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale: Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ () il _____ Residente

in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEI LAVORI A:

Nome e Cognome: Raffaele Tartaglia

Nato/a a F. Boti (SE) il 28/12/1956

Codice fiscale/Partita IVA

T	R	T	R	F	L	G	S	T	B	D	3	9	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente/con studio in Roma via Venezio Fortunato n. 58

C.A.P. 00136 Tel. 0635497901 e-mail raffaele.tartaglia@gruppotartaglia.it

iscritto al Ordine Ingegneri della provincia di Benevento al n° 818

AFFIDAMENTO DIREZIONE DEI LAVORI A:

Nome e Cognome: come per il progettista

Nato/a a _____ () il _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via _____ n. _____

C.A.P. _____ Tel. _____ e-mail _____ @ _____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

IL SOTTOSCRITTO, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE, DICHIARA INOLTRE:

1. che la presente S.C.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di Roma Capitale, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto;
2. che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
3. che:

- ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e che l'impresa esecutrice è la seguente:

Denominazione _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

con sede in _____ (____) via _____ n. _____

C.A.P. _____ Tel.: _____ Timbro e firma _____

della quale si allega il D.U.R.C. valido ed aggiornato. (data di emissione D.U.R.C. non antecedente a tre mesi)

- con riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i. e pertanto allega copia della notifica preliminare unitamente al DURC;
- che con riferimento agli obblighi di cui all'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattasi di cantiere in cui opererà un'unica impresa in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i lavori da eseguire non comportano rischi particolari, non rientrando nell'obbligo della notifica preliminare ^{11/04} allegata il DURC.

4. che, relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento di impianti, di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:

l'intervento edilizio non comporta il deposito del progetto degli impianti;

si deposita ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., il progetto degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.;

5. che presenterà, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i., comunicazione di ultimazione dei lavori unitamente al certificato di collaudo finale nel quale, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 s.m.i., il progettista o un tecnico abilitato attesterà la conformità delle opere eseguite al progetto presentato.

Alla comunicazione di fine lavori ed al certificato di collaudo finale, allegnerà in funzione della tipologia di intervento da eseguire:

denuncia di variazione catastale;

dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale

attestato di qualificazione energetica, in applicazione del D.lvo 192/05 e s.m.i.;

dichiarazione di esclusione per tipologia di intervento eseguito, inerente l'attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.;

dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i., in quanto trattasi di intervento senza opere edili.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Relazione Tecnica in duplice copia; (obbligatoria)
Elaborati grafici in duplice copia; (obbligatoria)
Modulo "Prospetto Vincoli"; (obbligatorio)
~~D.U.R.C. della ditta esecutrice;~~ (obbligatorio)
Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto denunciante; (obbligatoria)
Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del Progettista;
(*obbligatorio in caso di deposito della S.C.I.A. da parte di soggetto diverso*)
- Concessione edilizia in sanatoria; *(necessaria per immobili oggetto di Concessione in sanatoria)*
 Richiesta di Concessione in sanatoria; *(necessaria per immobili oggetto di richiesta di Concessione in sanatoria)*
 Eventuale altra documentazione comprovante la legittimità della preesistenza urbanistico-edilizia
(*Planimetria catastale di impianto datata 1939, aerofotogrammetrie datate e firmate, documentazione Archivio Capitolino, ecc.*);
- Atto d'obbligo; (se previsto)
- Altro TAR Lazio sentenze 6385/2013 ;
 Altro Diccealeo overi ;
 Altro _____ ;

LA PRESENTE S.C.I.A. E' COMPOSTA DI N. 4 PAGINE, COMPRESA LA PRESENTE, OLTRE AGLI ALLEGATI.

Roma, li ____ / ____ / ____

TIL DENUNCIANTE

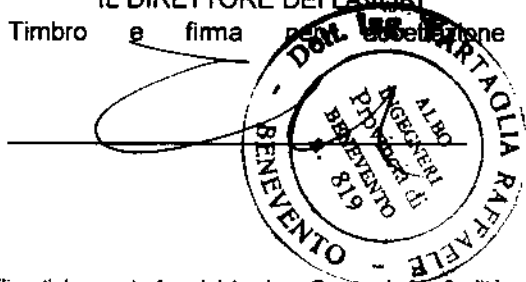
Firma leggibile per esteso, con timbro se persona giuridica

Raffaele Carteglie

IL PROGETTISTA
Timbro e firma per l'accettazione dell'incarico



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Timbro e firma per l'accettazione



Al sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione Comunale per finalità istituzionali

ALLEGATO ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

II/La sottoscritta/Società _____
nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____
residente/con sede in _____ () via _____ n° ____
C.A.P. _____ Tel. _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.

Roma, li ____ / ____ / ____

Firma per esteso con timbro se Società _____

II/La sottoscritta/Società _____
nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____
residente/con sede in _____ () via _____ n° ____
C.A.P. _____ Tel. _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.

Roma, li ____ / ____ / ____

Firma per esteso con timbro se Società _____

II/La sottoscritta/Società _____
nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____
residente/con sede in _____ () via _____ n° ____
C.A.P. _____ Tel. _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA ALLEGATA ALLA S.C.I.A.

Il sottoscritto _____, nato a _____
(____) il _____, residente in _____, via/piazza _____,
domiciliato per l'attività in Roma, via/piazza _____,
C.F. _____ regolarmente iscritto al _____ al n°
_____, con recapito telefonico _____ e-mail _____ @ _____,
per incarico ricevuto da: _____ in qualità di _____
dell'immobile sito in Via _____ n° _____ int. _____, censito presso l'Agenzia del Territorio al
Foglio _____ particella _____ sub _____ in qualità di Progettista che assume la qualità di persona
esercitante un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e consapevole
delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 della stessa norma

DICHIARA ED ASSEVERA:

A) STATO DEI LAVORI

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto della presente relazione:
- che i lavori:
 - sono da eseguire:
 - sono in corso di esecuzione sono ultimati
 - sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo Edilizio _____)

Solo per opere in corso di esecuzione o eseguite, ai sensi di quanto previsto nella Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 44 del 04/07/2011, al punto _____ lettera _____ si dichiara che è prevista una sanzione di Euro: (cifre) _____ (lettere) _____, ferma restando la facoltà di verifica da parte dell'Amministrazione con conseguente richiesta di integrazione o avvio di rimborso.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente destinazione d'uso urbanistica: Sistema insediativo Città da ristrutturare tessuto _____

C) DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso (da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente):
 - Abitativa
 - Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficenza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino
 - Sedi di grandi società, banche e istituti
 - Uffici privati e studi professionali
 - Esercizi commerciali ed esercizi para commerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)
 - Attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicurazioni; agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche; ambulatori medici e veterinari, ecc.)
 - Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq
 - Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia

- Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport
- Sedi di giornali quotidiani
- Servizi pubblici di carattere cittadino
- Servizi pubblici di carattere locale (di quartiere)
- Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)
- Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.
- Impianti sportivi per competizioni
- Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale
- Impianti (stabilimenti e opifici) industriali
- Depositi e magazzini non di vendita
- Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni
- Esercizi commerciali all'ingrosso
- Autonmesse, autosili, parcheggi in elevazione

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:

Abitativa

- abitazione singola (CU/b);
- abitazione collettiva (CU/b);

Commerciale

- piccola struttura di vendita (CU/b);
- media struttura di vendita (CU/m);
- grande struttura di vendita (CU/a);

Servizio

- direzionale privato (CU/b);
- artigianato di servizio (CU/b);
- studio d'artista (CU/b);
- pubblici esercizi (CU/m);
- servizi alle persone (CU/m);
- sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- attrezzature religiose (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

Turistico-ricettive

- struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel CU/m);

- struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);
- Produttiva
 - artigianato produttivo (CU/m);
 - industria (CU/m);
 - commercio all'ingrosso (CU/m);
 - deposito e magazzino (CU/m);
- Agricola
 - abitazione agricola (CU/b);
 - attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
 - impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);
- Parcheggi
 - non pertinenziali (CU/nulla);
 - pertinenziali (CU/nulla);

D) LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE

- che l'immobile è stato legittimamente realizzato o risulta legittimato:
 - con licenza edilizia n° _____ del _____;
 - con concessione edilizia n° _____ del _____;
 - con permesso di costruire n° _____ del _____;
 - antecedentemente all'anno 1934 come da documentazione probante allegata: (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), la cui consistenza è data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n° _____ del _____;
 - con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - con domanda/e di condono edilizio presentata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
 - n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____ per mq. _____
- per la/e quale/i l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della/e relativa/e concessione/i in sanatoria ovvero è subordinato alla formazione del silenzio-assenso per decorso dei termini ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/11;
- che per l'immobile:
 - non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
 - è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n° _____ del _____;

E) CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- che dall'edificazione originaria con i titoli citati, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso dell'immobile:
 - non hanno subito mutamenti con altri interventi edilizi;
 - hanno subito mutamenti con interventi edilizi non legittimati da idoneo titolo abilitativo per cui si deposita sanatoria;

hanno subito mutamento/i con intervento/i edilizio/i legittimato/i da idoneo/i titolo/i abilitativo/i di seguito specificato/i:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

- che quindi l'attuale stato dei luoghi e la/le destinazione/i d'uso, così come rappresentati nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, sono conformi al titolo edilizio dichiarato al punto n. _____

F) DESCRIZIONE INTERVENTI EDILIZI

- che si intendono eseguire le seguenti opere:

Modifiche e distribuzione planimetrica degli edifici, distribuzione interne, aree e cubature future, prospetti. Rimanenze alla realtà, come del piano S1.

L'intervento necessita di atto d'obbligo che sarà redatto dopo il frazionamento catastale dell'area per poter esattamente identificare le aree di intervento.

- che gli interventi e le opere da eseguire:

non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

non comportano modifiche al volume dell'edificio;

comportano modifiche al volume dell'edificio;

non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

non aumentano il numero delle unità immobiliari;

aumentano il numero delle unità immobiliari;

non comportano aumento della superficie utile lorda;

comportano l'aumento della superficie utile lorda;

non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;

necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;

necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

G) VINCOLI E TUTELE

- che l'immobile:

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto vincoli;
- non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
- è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

H) QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:

- non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
- ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma;
- non è inserito all'interno della Carta per la Qualità;
- è inserito all'interno della Carta per la Qualità;
- non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovrintendenza Comunale;
- non ricade nella città storica
- ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco
- non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- è stata presentata richiesta di parere prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.);

I) LIMITAZIONI

- che gli interventi previsti:
 - non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
 - sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;
 - sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:
 - ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;
 - non sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;
 - sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
 - non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
 - comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
 - non sono soggetti all'ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all'ottenimento del parere P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell'art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n° _____ del _____;
 - non sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all'ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n° _____ del _____;
- che l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile ed in particolare:
 - l'intervento non comporta opere per le quali è prescritta l'autorizzazione e/o la denuncia delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.
 - ricadendo nel Municipio:

IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
----	---	----	-----	------	----	---	----	-----

 classificato come zona sismica 2B:
 - s'impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver acquisito l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
 - è stata acquisita l'autorizzazione n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
 - ricadendo nel Municipio:

I	II	III	XIII	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	------	----	-----	------	-------	-----	----

 classificato come zona sismica 3A:
 - s'impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver depositato la denuncia delle opere ai sensi dell'art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
 - è stata depositata la denuncia prot. n° _____ del _____ ai sensi dell'art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

DICHIARA ED ASSEVERA, INOLTRE:

- 1) che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- 2) che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- 3) che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- 4) che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- 5) che rispettano i parametri per le superfici aeroilluminanti (Regolamento Edilizio art. 40 lett. f) ;
- 6) che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, Legge n. 13/89 e D.M. 236/89;
- 7) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio;
- 8) non comporta aumento di unità immobiliari;
- 9) non comporta variazioni della destinazione d'uso dell'immobile;
- 10) non comporta aumento della Superficie Utile Lorda (S.U.L.);
- 11) che l'intervento :
 - non necessita
 - necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori;
- 12) che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente, ai sensi del D.M. 37/2008;
- 13) che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- 14) che l'intervento è conforme alla norme del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo n. 285/92) ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 e s.m.i.;
- 15) che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE RELAZIONE, COSTITUITA DI N. 7 PAGINE

EVENTUALI NOTE DEL PROGETTISTA:
Si allega relazione asseverata con il riconteggio
degli oneri



PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, con studio in _____, (____) via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. _____ in qualità di _____ dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso _____, censita al N.C.E.U. al Foglio _____, particelle _____, sub. _____

DICHIARA CHE

	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

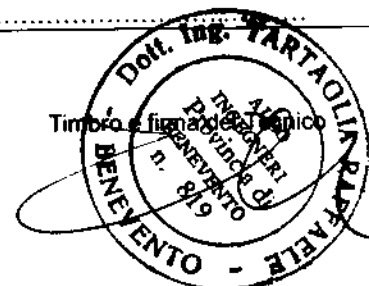
1 LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE

1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99)	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio - Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59-95 il parere del Dip. X - II U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	E' richiesto il <u>parere preventivo</u> dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
1.5	Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N. _____ del _____	Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- Assoluto Parziale	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.9	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.10	Vincolo Ferroviario RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

3.1	Interesse Storico/Monumentale	di tipo Segnalato ai nn.
3.2	Interesse Naturalistico/Paesistico	di tipo



VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO

Il sottoscritto Raffaello Tartaglia, nato F.oli (Se) via n° con studio in Rome (RM) il 28.12.86 residente in Rome (RM), via Venenzio Fortunato n° 50, C.F. TRTRFL65T28D390C, regolarmente iscritto al Ordine Ingegneri BV al n° 819, con recapito telefonico 06 35497901, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. TIO IZL in qualità di proprietario dell'u.i. sita in via Fondoli Santa Neve, con destinazione d'uso abitativo, censita all'Agenzia del Territorio al Foglio 960, particelle 1179, sub. _____, trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19, autocertifica, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, il rispetto dei requisiti di protezione acustica
Allega copia documento di identità

